

## ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

24.11.2017

м. Київ

№ 37/17К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (7 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо скарги ОСОБИ\_1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Банк «Фінанси та Кредит» (лот № Q82418b20034).
2. Щодо скарги ТОВ «ФК «АМБЕР» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q82273b21029), які відбулися 30.10.2017 р.
3. Щодо скарг ОСОБИ\_2 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лоти № Q80126b8565, № Q82126b9027 та № Q81926b12062), які відбулися 12.10.2017 р., 17.10.2017 р. та 17.10.2017 р. відповідно.
4. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q81728b21330), які відбулися 17.10.2017 р.
5. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q80940b20637), які відбулися 31.10.2017 р.
6. Щодо скарг ОСОБИ\_3 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» (лоти № Q81728b21316, № Q81728b21320 та № Q81728b21322), які відбулися 17.10.2017 р.
7. Щодо скарги ТОВ «ІНВЕСТ-ПРОПЕРТІ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «КБ «ЕКСПОБАНК» (лот № Q82557b16130), які відбулися 27.10.2017 р.
8. Щодо звернення Громадської організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТШІЛ УКРАЇНА» стосовно електронних торгів у яких їх переможці на останньому етапі подання цінових пропозицій не надали їх на крок аукціону вищими ніж подана іншим учасником електронних торгів найвища закрыта цінова пропозиція.
9. Щодо листа в. о. уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» стосовно технічної помилки при розрахунку мінімальної ціни продажу активів (майна).

#### 1. По першому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_1 від 14.11.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на
----------------------------------	---

	<p>балансі АТ «Банк «Фінанси та Кредит» (лот № Q82418b20034).</p> <p>За інформацією скаржника надано недостовірну та неповну інформацію щодо лоту № Q82418b20034:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• на кредитний договір від 29.03.2007 р. № 1863pvi-03-07 діє мораторій на стягнення майна;</li> <li>• надано недостовірну інформацію про житлову площу предмета іпотеки за вищезазначеним кредитним договором та не зазначено про наявність самовільної його реконструкції;</li> <li>• не повідомлено про реєстрацію місця проживання малолітньої дитини за адресою предмета іпотеки.</li> </ul> <p>Скаржник просить зняти лот № Q82418b20034 з електронних торгів до моменту уточнення та виправлення інформації.</p>
--	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію взяти до відома.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «Банк «Фінанси та Кредит» внести відповідні зміни до публічного паспорту активу.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>7 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**2. По другому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «ФК «АМБЕР» від 16.11.2017 р. № 0085 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № Q82273b21029), які відбулися 30.10.2017 р.</p> <p>За інформацією скаржника боржник сплатив заборгованість за кредитним договором № 446/07/02-КЕ відповідно до виконавчого листа.</p> <p>Отже, зменшилася сума заборгованості за вищезазначеним кредитним договором, що суттєво змінює характеристики активу та впливає на ціну продажу активу.</p> <p>Скаржник просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № Q82273b21029.</p> <p>За інформацією представника банку, погашення складає менше 20% від заборгованості за кредитним договором.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підстави для задоволення скарги ТОВ «ФК «АМБЕР» відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>7 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**3. По третьому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшли скарги ОСОБИ_2 від 16.11.2017 р. та 18.11.2017 р. стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лоти № Q80126b8565, № Q82126b9027 та № Q81926b12062), які відбулися 12.10.2017 р., 17.10.2017 р. та 17.10.2017 р. відповідно.</p> <p>За інформацією скаржника, АТ «Дельта Банк» не уклав з ним договори купівлі-продажу у строки, передбачені для їх укладення та</p>
----------------------------------	---

	<p>публікації, у зв'язку з тим, що у квартирах, які входять до складу лотів № Q80126b8565, № Q82126b9027 та № Q81926b12062 зареєстровані неповнолітні особи.</p> <p>Скаржник просить скасувати результати електронних торгів з продажу лотів № Q80126b8565, № Q82126b9027 та № Q81926b12062.</p>
--	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» подати на чергове засідання Комісії детальну інформацію щодо порушеного питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>7 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

#### 4. По четвертому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» від 15.11.2017 р. № 1607/17-л стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q81728b21330), які відбулися 17.10.2017 р.</p> <p>Під час підготовки документів для підписання договору купівлі-продажу ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» було виявлено, що у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно існує запис про іпотеку та обтяження у виді заборони на нерухоме майно.</p> <p>Нотаріусом Яремчанського міського нотаріального округу ОСОБОЮ_4 безпідставно відмовлено банку у здійсненні реєстраційних дій щодо вилучення записів з держреєстрів. Наразі банк очікує на офіційну відповідь нотаріуса та вразі його відмови звернеться до суду для захисту своїх прав.</p> <p>ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» просить розглянути дане питання, а у разі сплати переможцем електронних торгів коштів за лот № Q81728b21330 до 20.11.2017 р. перенести строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу до зняття обтяження та заборони на земельну ділянку.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підстави для задоволення прохання ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>7 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

#### 5. По п'ятому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «НАДРА» від 21.11.2017р. № 1-4-7615 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q80940b20637), які відбулися 31.10.2017 р.</p> <p>Реалізований на електронних торгах актив був переданий в іпотеку НБУ, як забезпечення виконання зобов'язань за договором рефінансування.</p> <p>Переможцем електронних торгів станом на 21.11.2017 р. не</p>
----------------------------------	--

	<p>здійснено оплату за лот. Після її надходження вона буде перерахована НБУ.</p> <p>Лише після надходження коштів, НБУ почне процедуру виведення активу ПАТ «КБ «НАДРА» з іпотеки, внаслідок чого ПАТ «КБ «НАДРА» зможе укласти з переможцем електронних торгів договір купівлі-продажу.</p> <p>У зв'язку із зазначеним ПАТ «КБ «НАДРА» просить продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, на два календарні місяці.</p>
--	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № Q80940b20637 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № Q80940b20637;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 3 пункту 4 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>7 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**6. По шостому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшли скарги ОСОБИ_3 від 30.10.2017 р б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» (лоти № Q81728b21316, № Q81728b21320 та № Q81728b21322), які відбулися 17.10.2017 р.</p> <p>За інформацією скаржника, інформація щодо предметів проведення електронних торгів є неповною – відсутня інформація щодо наявних на земельних ділянках охоронних зон стосовно яких:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• встановлюються відповідні обмеження щодо їх експлуатації та ведення господарської діяльності;</li> <li>• необхідно виділяти кошти на їх обслуговування.</li> </ul> <p>Скаржник просить скасувати результати електронних торгів з продажу лотів № Q81728b21316, № Q81728b21320 та № Q81728b21322.</p> <p>Відповідно до витягів з Державного земельного кадастру, що були надані банком, обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підстави для задоволення скарг ОСОБИ\_3 відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>7 голосів</b>
------	---	------------------

«проти» – немає  
«утримались» – немає

## 7. По сьомому питанню порядку денного

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «ІНВЕСТ-ПРОПЕРТІ» від 21.11.2017 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «КБ «ЕКСПОБАНК» (лот № Q82557b16130), які відбулися 27.10.2017 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>через технічний збій протокол електронних торгів було сформовано та передано для підписання переможцю електронних торгів із запізненням на один тиждень;</li> <li>незрозумілою залишається дата кінцевої оплати за лот № Q82557b16130 та підписання договору купівлі-продажу. Згідно протоколу електронних торгів – 24.11.2017 р., що порушує права ТОВ «ІНВЕСТ-ПРОПЕРТІ», оскільки про результат торгів товариство дізналося лише 02.11.2017 р. При цьому у ЕТС кінцева дата для укладення та публікації договору купівлі-продажу – 01.12.2017 р.;</li> <li>також АТ «КБ «ЕКСПОБАНК» не було знято два іпотечних обтяження НБУ.</li> </ul> <p>Скаржник просить продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
---	--

### ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № Q82557b16130 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № Q82557b16130;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 3 пункту 4 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

### ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **7 голосів**  
«проти» – немає  
«утримались» – немає

## 8. По восьмому питанню порядку денного

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшло звернення Громадської організації «ТРАНСПЕРЕНСІ ІНТЕРНЕТІВНІ УКРАЇНА» від 21.11.2017 р № ТІ-1976 стосовно електронних торгів у яких їх переможці на</p>
---	--

	<p>останньому етапі подання цінових пропозицій не надали цінову пропозицію на крок аукціону вищу ніж подана іншим учасником електронних торгів найвища закрита цінова пропозиція.</p> <p>Громадська організація просить розглянути дане питання та прийняти відповідне рішення.</p>
--	---

**ВИРІШИЛИ:** 1. Інформацію взяти до відома.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>7 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

#### 9. По дев'ятому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист в.о. уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» від 21.11.2017 р, № 03-28982 стосовно технічної помилки при розрахунку мінімальної ціни продажу активів (майна).</p> <p>Під час проведення електронних торгів з продажу лотів F39GL136, F39GL137, F39GL144, F39GL192, F39GL188 виявилось, що мінімальна ціна лоту зазначена у рішенні Фонду вища ніж мінімальна ціна лоту в ЕТС.</p> <p>Також банком отримано листи від переможців електронних торгів, в яких вони не заперечують щодо збільшення вартості придбаного активу до рівня мінімальної ціни, яка зазначена у рішеннях Фонду.</p> <p>ПАТ «ВіЕйБі Банк» просить розглянути на засіданні виконавчої дирекції Фонду питання щодо внесення змін до Протоколів електронних торгів в частині приведенні їх у відповідність з рішеннями Фонду.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:** 1. В. о. уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ВіЕйБі Банк» діяти в межах нормативно-правових актів Фонду та рішень Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>7 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>